

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/11/023/RAU 15/18

LIBRO: 1

FOLIO: 22

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 3.711,63 m² **UA:** 1.911,49 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: ENCARNACIÓN VÁZQUEZ

SUR: JUAN MALDONADO JIMÉNEZ

ESTE: CAMINO

OESTE: ANTONIO ANTEQUERA NEIRO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1.784 **LIBRO:** 317 **FOLIO:** 140 **FINCA:** 27.283 **INSCRIP.** 5ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN 24-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016.

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-FEBRERO-2020,

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.911,49 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.720,34

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.720,34 U.A **VALORACIÓN:** 179.676,67 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/02/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 23/02/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: - RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.